

NRWZ.de, 31. August 2022, Autor/Quelle: Promotion

## DEKRA-Certification bescheinigt Volksbank-Mitarbeitern Kompetenz im Bereich „Immobilienbewertung“



(Anzeige). Nach einem absolvierten Sachverständigenlehrgang im Jahr 2021 und zwischenzeitlich bestandener zweiteiliger Prüfungen Anfang 2022, erhielten vier Mitarbeitende der Volksbank Rottweil eG zum Nachweis ihrer Fachkompetenz entsprechende Zertifikate. Immobilienmakler und Leiter des Bereichs Vermittlung im Kompetenz-Center Immobilie Jürgen Armbruster absolvierte die Prüfung zum „Sachverständigen Immobilienbewertung D3 – komplexe Wohn- und gewerbliche Objekte“. Der Leiter der Abteilung Unternehmensservice und IT Christian Bühl, Vertriebsassistentin Ute Kohnle und Immobilienmaklerin Judith Scholz erwarben das DEKRA-Zertifikat zum „Sachverständigen Immobilienbewertung DEKRA Standard D1“.

Die Zertifikate sind drei Jahre gültig und wurden von der DEKRA Certification GmbH, als neutralem und überregionalem Prüfinstitut ausgestellt. Die Zertifikatsinhaber unterliegen einer ständigen Weiterbildungspflicht sowie wiederholten Gutachtenprüfungen zur Erlangung einer turnusmäßig notwendigen Rezertifizierung.

Übergeben wurden die Zertifikate vom Vorsitzenden des Zertifizierungsausschusses Immobilienbewertung der DEKRA Certification GmbH, Dipl. Sachverständiger (DIA) und Dipl. Immobilienwirt (DIA) Dieter E. Brösamle, der auch als Fachautor und Dozent, kommunaler Berater sowie Vorsitzender des gemeinsamen Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal tätig ist.

„Qualifizierte Gutachten müssen methodisch korrekt, für einen Laien nachvollziehbar, für den Fachmann nachprüfbar, begründet und vollständig sein sowie eine insgesamt zutreffende Erhebung und Dokumentation aller Begutachtungsgrundlagen erkennen lassen“, führte Brösamle aus und wünschte den zertifizierten Mitarbeitern „alles Gute und viel Erfolg“ bei der Anwendung des erworbenen Wissens.

Jürgen Armbruster bedankte sich im Namen der Volksbank Rottweil für die gute Durchführung des umfangreichen Lehrgangs bei Herrn Brösamle. Armbruster bestätigte aus seiner Erfahrung „Ein marktgerechter Preis ist beim Immobilienverkauf das A und O. Dank der Qualifikation sind wir jetzt noch besser gerüstet. Denn ist der Preis eines Hauses zu hoch angesetzt, lässt sich die



Immobilie eventuell nicht verkaufen. Ist der Preis zu niedrig, verschenken unsere Kunden unter Umständen bares Geld.“

Die Immobilien-Experten der Volksbank Rottweil kennen den regionalen Markt genau und erstellen detaillierte Marktwerthanalysen für Immobilien jeder Art. Egal, ob die Immobilie verkauft werden soll, ob eventuelle Mängel festgestellt werden sollen oder ob man sich mit Vermögensfragen im Rahmen einer Erbschaft auseinandersetzen muss – die Spezialisten des Kompetenz-Centers Immobilien bereiten alle Daten für jede Fragestellung fachgerecht auf und beraten kompetent.

Nutzen Sie dieses Know-how, um Ihre Immobilie korrekt und unverbindlich bewerten zu lassen.

*DEKRA-Certification bescheinigt Volksbank-Mitarbeitern Kompetenz im Bereich „Immobilienbewertung“*