

Herrn  
Dieter E. Brösamle  
-Immobilien Gutachter-  
Blumenstraße 9

71131 Jettingen

## **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**

**Peter Holzhauer**  
Vorsitzender des GA

Telefon: (07452) 744-14  
Fax: (07452) 744-44  
e-mail: holzhauer@jettingen.de  
Rathaus Zimmer 14 (OG)

Aktenzeichen: 625.20

**Datum: 17.01.2012**

### **Referenzschreiben**

**hier: Dieter E. Brösamle, Dipl.Sachverständiger (DIA)**

Sehr geehrter Herr Brösamle,

zu Beginn des neuen Jahres möchte ich mich zunächst für die seit vielen Jahren bestehende Zusammenarbeit mit Ihnen und für das gute, unbürokratische Zusammenwirken herzlich bedanken.

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Jettingen greift gerne auf Ihre besonderen und hochqualifizierten Fachkenntnisse zurück, wenn es um die Lösung höchst komplexer Bewertungssachverhalte geht. Ihre fundierte Meinung und ihr fachlicher Rat sind von unserem Gremium und insbesondere vom Unterzeichneten als Vorsitzender von großem Wert und sind sehr geschätzt. Dies erstreckt sich im Weiteren auch auf die Absicherung von erarbeiteten Ergebnissen oder zum Erhalt anderer Ansichten und Meinungen im Bereich der Verkehrswertermittlung von Immobilien.

Bei der Einführung und Umsetzung neuer Bewertungsrichtlinien oder Gesetze sind und waren Sie stets ansprechbar, sei es hinsichtlich sich daraus ergebender Fachfragen oder erforderlicher Umsetzungen und der Würdigung dieser innerhalb zu erstellender Gutachten.

Da wir Ihre persönliche Unabhängigkeit, Objektivität und hohe fachliche Kompetenz bezogen auf die Wertermittlung von Immobilien sowie Fragen der kompletten Wohnungs- und Immobilienwirtschaft kennen und zu schätzen wissen, können wir entsprechende Anfragen zu komplexen Bewertungsanlässen, wie z.B. zu Groß- oder Sonderimmobilien wie bisher auch zukünftig an Sie weiterleiten.

Dies betrifft insbesondere auch Immobilien des Health Market bzw. alle Wohnformen des seniorengerechten Wohnens. Für diesen Teilmarktbereich sind Sie der einzige uns bekannte, ausgewiesene Bewertungsexperte. Positive Ergänzung findet Vorbeschriebenes durch Ihre, dem Unterzeichneten seit Anfang der 1990er Jahre bekannte, große Erfahrung in der Konzeption, Planung, Durchführung sowie Begründung des Vermietungs- und Facilitymanagements altengerechter Wohnungen, einer Seniorenresidenz mit 34 barrierefreien und behindertengerechten Wohnungen sowie zweier moderner Pflegeheime mit 48 bzw. 92 Pflegeplätzen.

Es handelt sich hierbei um einen sehr komplexen, sensiblen und demografisch immer wichtiger werdenden Grundstücksteilmarkt, dessen Beurteilung und fachgerechter Einschätzung kurz- bis mittelfristig sehr große Bedeutung zukommen wird. Dies wird nach unserer Einschätzung und Beurteilung künftig ausschließlich von ausgewiesenen Fachexperten, wie Ihnen, mit langjähriger Erfahrung und fundierter Kenntnis dieser Sondermaterie geleistet werden können. Rückmeldungen einzelner Auftraggeber bei uns waren ausschließlich als positiv zu werten und bestätigten die Nachhaltigkeit Ihrer speziellen Sach- und Fachkenntnisse auf vorstehenden Gebieten.

Wir freuen uns auf eine weiterhin kooperative und fachkompetente Zusammenarbeit mit Ihnen.



Peter Holzauer