

Stadt Nagold · Postfach 1444 · 72194 Nagold

Herrn
Dieter E. Brösamle
Blumenstraße 9
71131 Jettingen

Herbert Wüster **Baudezernat**
herbert.wuester@Nagold.de Gutachterausschuss
Tel. 07452 681-265 Burgstraße 10
Fax 07452 681-5265 72202 Nagold

25.03.2013

Unser Zeichen: II-60.3/sh

Sehr geehrter Herr Brösamle,

Anfang des Jahres 2012 hat Ihnen die Große Kreisstadt Nagold, vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Jürgen Großmann den Auftrag zur Ermittlung der Bodenrichtwerte der Jahre 2010 und 2012 erteilt. Dieser Auftrag umfasste sämtliche Flächen von 7 Ortsteilen, der Kernstadt, aller landwirtschaftlichen- und forstwirtschaftlichen Grundstücke sowie die zur Verwaltungsgemeinschaft gehörende Gemeinde Rohrdorf.

Dem voran gegangen war ein Auswahlverfahren an Fachexperten auf dem Gebiet der Immobilienbewertung, die über besondere Sach- und Fachkenntnisse im Bereich der Immobilienbewertung verfügten sowie wissenschaftliche Expertisen nachzuweisen hatten.

Mit Dienstsitz in Nagold haben Sie zwischenzeitlich rund 1.000 Kauffälle einschließlich zugrundeliegender Verträge und Bauakten analysiert sowie Nachbewertungen vorgenommen um nach den Regelungen der Bodenrichtwertrichtlinie des Jahres 2011 (BRW-RL) in der Folge entsprechende Zonierungen durchführen zu können. In diesem Zusammenhang wurden von Ihnen Exkursionen in den jeweiligen Örtlichkeiten vorgenommen, die einen Zeitraum von 3 Monaten umfasst haben und in einer umfangreichen Fotodokumentation hinterlegt sind.

Aufgrund Ihrer nachweislich vorhandenen besonderen Sach- und Fachkenntnisse und der äußerst kompetenten Vorgehensweise haben wir Sie mit Wirkung vom Oktober 2012 in unseren Gutachterausschuss bestellt und übernommen.

Wir greifen gerne auf Ihre hochqualifizierten Fachkenntnisse zurück, wenn es um die Lösung höchst komplexer Bewertungssachverhalte geht. Ihre fundierte Meinung und ihr fachlicher Rat sind von diesem Gremium mehr als nur gefragt und geschätzt.

Damit verbunden sind Sie innerhalb unseres Gremiums insbesondere zuständig für gewerblich genutzte Immobilien sowie für Immobilien des Health Care Market (Wohnformen älterer Menschen). Letzt genannter Immobilienteilmarkt setzt in bewertungsspezifischer Hinsicht hohe fachliche Ansprüche als auch eine einschlägige Berufserfahrung innerhalb und zu dieser (Sonder)- Materie voraus, was wir Ihnen ohne jegliche Einschränkungen bestätigen können.



Unsere Sprechzeiten:
Mo u. Mi 8.00-12.00, Do 14.00-18.00,
Fr. 8.00-12.30 Uhr, sowie nach Vereinbarung

Postbank Stuttgart 7519 703 (600 100 70)
Sparkasse Pforzheim Calw 5 000 262 (666 500 85)
Volksbank Nagoldtal eG 2 041 006 (641 910 30)


Große Kreisstadt Nagold
Stadtverwaltung
www.nagold.de



Die Zusammenarbeit zwischen Ihnen und der Stadt Nagold erfolgt reibungslos und einwandfrei. Ihr Auftreten in Verhandlungen ist gewandt und zielgerichtet.

Wir freuen uns auf eine weiterhin angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen



Herbert Wüster